



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Велижского района  
ул. Советская, д. 57, г. Велиж, 216290  
Тел./факс: 4-23-94

Главе муниципального образования  
Печенковское сельское поселение

Свято Р.Н.

17.05.2016 № 02-15

На № \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений  
земельного законодательства

Прокуратурой Велижского района проведена проверка соответствия нормативных правовых актов органов местного самоуправления требованиям земельного законодательства.

Проверкой установлено, что 23 июня 2014 г. принят Федеральный закон N 171-ФЗ, вступивший в силу с 1 марта 2015 г., за исключением положений, вступивших в силу со дня его официального опубликования, которым внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Указанным Федеральным законом усовершенствован порядок образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В частности, Земельный кодекс Российской Федерации дополнен главой V.1.

В силу п. 3 ч. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Согласно п. 3 ч. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Согласно п. 3 ч. 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,

осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В связи с указанными выше изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23.06.2014 г. N 171-ФЗ, органы местного самоуправления обязаны принять соответствующие нормативные правовые акты, определяющие цену земельных участков при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов; порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов; размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Вместе с тем, проведенной прокурорской проверкой установлено, что в муниципальном образовании Печенковское сельское поселение указанные нормативные акты до настоящего времени не приняты, что может повлечь нарушение прав граждан, поэтому является недопустимым и подлежит устранению.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении должностными лицами Администрации Печенковского сельского поселения своих обязанностей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 6,22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление на и принять меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий им способствующих.
2. Привлечь к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших указанные в представлении нарушения закона.
3. О времени и месте рассмотрения данного представления уведомить прокурора Велижского района.
4. О результатах рассмотрения настоящего представления сообщить прокурору в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Прокурор Велижского района

старший советник юстиции

А.В.Егоров

