



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Велижского района  
ул. Советская, д. 57, г. Велиж, 216290  
Тел./факс: 4-23-94

Главе Печенковского сельского поселения

Свисто Р.Н.

10.03.2017 № 02-14

На № \_\_\_\_\_

### ПРОТЕСТ

на административный регламент  
заключения договоров передачи в собственность  
граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной  
собственности, занимаемых ими на условиях социального найма

В результате мониторинга нормативно-правовых актов Печенковского сельского поселения установлено, что административный регламент предоставления муниципальной услуги заключения договоров передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, занимаемых ими на условиях социального найма (далее - Регламент), утвержденный постановлением Главы Печенковского сельского поселения от 04.08.2014 №26, содержит нормы, противоречащие требованиям федерального законодательства.

В соответствии с ст. 1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) граждане Российской Федерации имеют преимущественное право приобретения жилья в государственном и муниципальном жилищном фонде на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести жилье в собственность, на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными федеральными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Заключение договоров передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, занимаемых ими на условиях социального найма является муниципальной услугой, под которой согласно п. 11 ст. 2 главы 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Закон № 210-ФЗ) понимается деятельность по организации предоставления государственной услуги, осуществляемая государственными органами в пределах своих полномочий, осуществляемая в соответствии с требованиями административного регламента.

Согласно п. 1 ст. 7 Закона № 210-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации не вправе требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации, если предоставление таких документов и информации не предусмотрено законодательными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

2) предоставления документов и информации, запрашиваемых заявителем в целях получения государственной услуги, если запрашиваемая информация не является необходимой для предоставления государственной услуги;

3) предоставления документов и информации, запрашиваемых заявителем в целях получения государственной услуги, если запрашиваемая информация не является необходимой для предоставления государственной услуги;

находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 настоящей статьи перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

Пунктом 2.6.1 Регламента предусмотрен перечень документов, необходимых для предоставления данной муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем.

Согласно п.п.8 и 2.6.1 регламента заявитель обязан предоставить документ органа технического учета недвижимого имущества, содержащий описание приватизируемого помещения и сведения о его инвентаризационной стоимости, также оригинал и две копии лицевого счета с последнего места жительства заявителя ( п.п. 9 п. 2.6.1)

Одновременно в соответствии с п. 7 Примерного положения о бесплатной приватизации жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного решением коллегии Комитета РФ по коммунальному хозяйству от 18 ноября 1993 г. № 4, для приобретения в собственность помещения в порядке приватизации граждане представляют следующие документы, подтверждающие право на приобретение жилого помещения: документ, подтверждающий личность гражданина Российской Федерации, проживающего в жилом помещении; справку, подтверждающую отсутствие у заявителя и членов его семьи иного жилого помещения, используемого им и членами его семьи в качестве постоянного места жительства; документ, подтверждающий отсутствие у заявителя и членов его семьи в собственности, в пользовании, в аренде и в доверительном управлении иного жилого помещения.

Также в соответствии с п. 10 Регламента услуга предоставляется бесплатно, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилого помещения в собственность»

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилого помещения в собственность» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилого помещения в собственность» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилого помещения в собственность»

Установлены временные сроки предоставления муниципальной услуги в виде предоставления жилищных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилого помещения в собственность, на основании которых заявитель имеет право обратиться в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

Согласно п. 10 Регламента услуга предоставляется бесплатно, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

24-98

Раздел 3 Регламента устанавливает административные процедуры для исполнения муниципальной услуги:

п.3.2. -прием, регистрация документов;

п.3.3. - формирование и направление межведомственного запроса;

п.3.4 - рассмотрение заявления и оформление результата предоставления муниципальной услуги;

п. 3.5.- выдача результата предоставления муниципальной услуги.

В нарушении вышеуказанных требований закона в пунктах 3.2- 3.5 не указан срок, в течение которого осуществляются данные административные процедуры.

Отсутствие в пунктах 3.2 - 3.5 Регламента - срока осуществления административной процедуры создает, для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможное необоснованного применения исключений из общих правил в виде широчайших полномочий, что является коррупциогенным фактором, нарушением п.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Главного управления РФ от 26.02.2010 № 96.

Указанные действия дают возможность уполномоченным должностным лицам администрации Печенковского сельского поселения самостоятельно и произвольно по своему усмотрению принимать несколько возможных вариантов решений относительно сроков принятия решений, что ведет к возникновению оснований для совершения коррупционных правонарушений и создает предпосылки для нарушения прав граждан.

На основании изложенного, руководствуясь ст.6, ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации».

**требую:**

1. Рассмотреть настоящий протест и внести изменения в Регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров передачи в собственность граждан для жилищных нужд, находящихся в муниципальной собственности, занимаемых гражданами на условиях социального найма», утвержденный постановлением Главы Печенковского сельского поселения от 01.04.14 №26, привести его в соответствии с требованиями закона, указав коррупциогенные факторы, и уведомить заявителя о принятии решения протеста сообщить в прокуратуру Велижского района. Срок рассмотрения протеста сообщить прокурору Велижского района в течение 10 дней.

Законитель прокурора  
Велижского района  
Ирина Местичкина

11.04.2017

Администрация Печенковского сельского поселения  
Велижского района Тверской области  
**ПОЛУЧЕНО**  
Вход. № 125-2017