



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА**  
**Смоленской области**

Прокуратура Велижского района  
ул. Советская, д. 57, г. Велиж, 216290  
Тел./факс: 4-23-94

*Велиж*  
Администрация муниципального  
образования Печенковского сельского  
поселения Велижского района  
Смоленской области

~~01.10.2019~~ № ~~02-14/19~~

На № \_\_\_\_\_

## **ПРОТЕСТ**

на постановление Администрации Печенковского сельского поселения Велижского района Смоленской области от 21.09.2018 № 36 о создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений занимаемых инвалидами и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда муниципального образования Печенковское сельское поселение

Постановлением Администрации Печенковского сельского поселения Велижского района Смоленской области от 21.09.2018 № 36 утверждено Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда муниципального образования Печенковское сельское поселение (далее - Положение).

Мониторингом изменений законодательства и внесения изменений в нормативные правовые акты органов местного самоуправления установлено, что данное Положение не соответствует действующему законодательству по следующим основаниям.

В силу абз. 5, 6 ст. 17 Федерального закона № 181-ФЗ жилые помещения предоставляются инвалидам с учетом состояния здоровья и других заслуживающих внимания обстоятельств.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №901 от 27.07.1996 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг» основанием признания инвалида, нуждающимся в улучшении жилищных условий и для принятия на учет, является среди прочего проживание инвалида в жилом помещении, не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям.

Требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания **ВСЕ ОЦЕНОЧЕ** по которым жилое помещение признается

непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, установлены Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №47 от 28.01.2006

В силу пункта 7 Положения оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Положении требованиям.

Приказом Департамента Смоленской области по социальному развитию от 22.08.2018 № 665 в порядок, утвержденный приказом Департамента Смоленской области по социальному развитию от 30.12.2016 г. № 1299 внесены изменения, согласно которым определены сроки выполнения определенных действий, в том числе формирование выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, формирование выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, разработка перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, принятие решения о необходимости проверки экономической целесообразности выполнения перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, подготовка с учетом имеющихся материалов заключения о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках приспособления, капитального ремонта или реконструкции.

Проведенной проверкой установлено, что соответствующие изменения в пункты 2.2.3 – 2.2.7 Муниципального Положения до настоящего времени не внесены.

Согласно ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Указанные нарушения являются недопустимыми, и подлежит немедленному устранению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

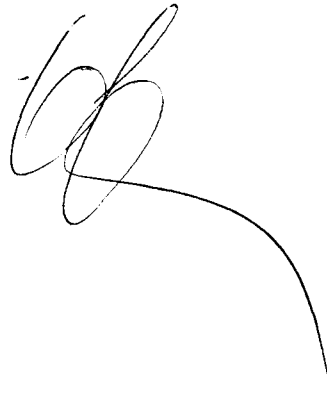
#### ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящий протест.
2. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а

также частного жилищного фонда муниципального образования Печенковское сельское поселение, утвержденное постановлением Администрации Печенковского сельского поселения Велижского района Смоленской области от 21.09.2018 № 36, привести в соответствие с требованиями закона.

3. О времени и месте рассмотрения настоящего протеста уведомить прокурора района для обеспечения участия в нем его представителя.
4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру района в десятидневный срок в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции



А.В. Егоров