**Информация**

**о налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании**

**Печенковское сельское поселение**

Исчисление и уплата налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенковское сельское поселение регулируется Налоговым кодексом РФ и Положением о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенковское сельское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Печенковского сельского поселения от 08. 11.2018 № 32.

* **Налогоплательщики:**

Физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения

* **Объекты налогообложения:**

Расположенное в пределах муниципального образования Печенковское сельское поселение имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино - место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

* **Налоговая база:**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

* **Налоговый период:**

Налоговым периодом признается календарный год.

* **Налоговые ставки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Объекты налогообложения** | **Ставка налога** |
| 1. | - жилой дом;  - часть жилого дома;  - квартира;  - часть квартиры;  - комната;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  - гараж;  - машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в строке 2 настоящей таблицы;  - объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  - единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом. | 0,2 процента |
| 2. | - объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  - объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 1,2 процента в 2022 году;  1,6 процента в 2023 году;  2 процента в 2024 году и последующие годы |
| 3. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 процента |
| 4. | прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

* **Льготы и вычеты:**

1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, для следующих категорий налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

12) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

13) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

14) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

15) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

16) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

17) родители (законные представители), имеющие в составе семьи троих и более детей в возрасте до 18 лет и (или) лиц, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет;

18) родители (законные представители), воспитывающие ребенка-инвалида.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

**2. Налоговые вычеты**:

При определении налоговой базы применяются следующие налоговые вычеты:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты налогообложения** | **Налоговая база** |
| квартира, часть жилого дома | кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома |
| комната, часть квартиры | кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры |
| жилой дом | кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на величину кадастровой стоимости  50 квадратных метров общей площади этого жилого дома |
| единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на один миллион рублей |

В случае, если при применении налоговых вычетов налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

* **Срок уплаты налога:**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.